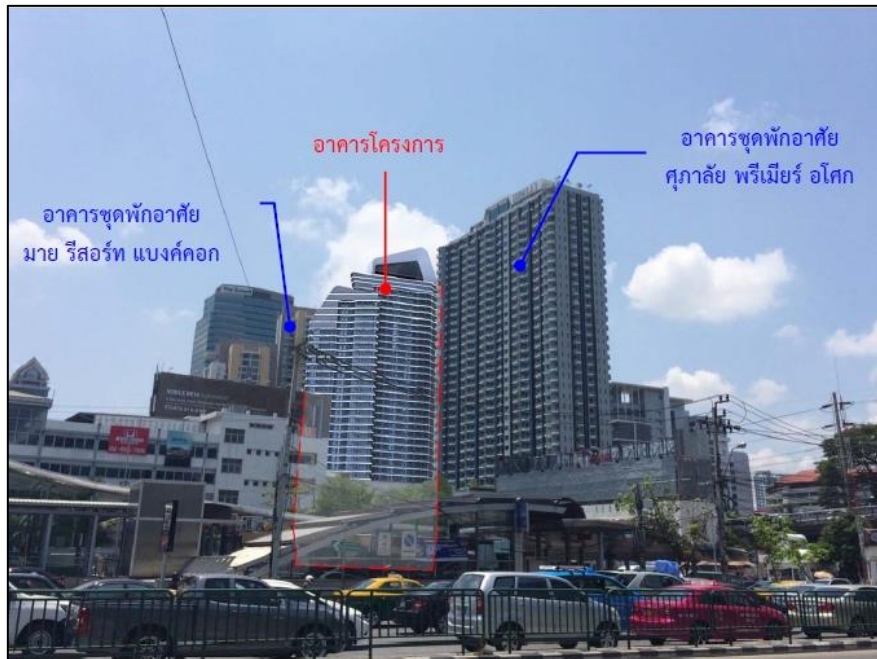


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ อโศก

ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

โครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี อโศก ตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “ไอดีโอ โมบี อโศก” ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( / ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน              | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 1. คุณศิริมาส ตันหลูบเลา    | _____      | ผู้จัดการอาคาร        |
| 2. คุณวราภรณ์ ศรีโสภา       | _____      | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณอดิสร อนุภรณ์โรจน์กุล | _____      | หัวหน้าช่างอาคาร      |

ขอแสดงความนับถือ

( )

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โดยมี คุณอัฐฐ์คนวี จารุภักษ์ภักดา ผู้ดำเนินการแทนในสถานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก
4. สถานที่ติดต่อ ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
เบอร์โทรศัพท์ 098-954-1060
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี อโศก
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 07 พฤศจิกายน 2559  
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13521
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ มกราคม-มิถุนายน 2565  
เมื่อ 30 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

โครงการไอดีโอ โมบี อโศก ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เพชรบุรี จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้องแบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

## สารบัญ

| เรื่อง                                                               | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                  |      |
| 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ                        | 1    |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                    | 2    |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                   | 2    |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                       | 2    |
| 1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน                                        | 4    |
| <b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>                            |      |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ                                                   | 5    |
| <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 3.1-1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | 16   |
| 3.2-1 ตารางรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบ                                | 114  |
| <b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                  |      |
| 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย          | 126  |
| 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง                                                | 126  |
| 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด                                  | 126  |
| 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง                        | 126  |
| 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ                                        | 127  |
| 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง                                  | 127  |
| 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                | 128  |
| 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ อีโศก               | 132  |
| 4.4.1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง                                    | 132  |
| 4.5 การติดตามผลตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                            | 133  |
| 4.5.1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์                                     | 133  |
| 4.5.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                              | 133  |

## สารบัญ(ต่อ)

| เรื่อง                                               | หน้า |
|------------------------------------------------------|------|
| 4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                            | 134  |
| 4.5.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน     | 134  |
| 4.5.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำวัน            | 147  |
| 4.5.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายสัปดาห์ | 148  |
| 4.5.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างประจำสัปดาห์        | 151  |

## ภาคผนวก

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                               | หน้า |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 17   |
| 3.2-1    | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                          | 114  |
| 4.1      | ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง | 127  |

## สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า                                                               |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.5-1  | สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน                                  |
| 2.1-1  | ตำแหน่งสะพานลอยคนเดินห้ามด้านหน้าโครงการ                           |
| 2.1-2  | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ |
| 2.1-3  | ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร                |
| 2.1-4  | ที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อม                                       |
| 2.1-5  | ผังต่อโฉนดโครงการ                                                  |
| 2.1-6  | ผังบริเวณโครงการ                                                   |
| 2.1-7  | สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ             |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                            |
|--------|-------------------------------------------------|
| 1      | รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ                        |
| 2      | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                        |
| 3      | สัญญาณจราจร                                     |
| 4      | พื้นที่จอดรถภายในโครงการ                        |
| 5      | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว                   |
| 6      | ระบบไฟฟ้า                                       |
| 7      | ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ                           |
| 8      | สระว่ายน้ำ                                      |
| 9      | ไฟฟ้าส่องสว่าง                                  |
| 10     | เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด                   |
| 11     | ถังสำรองน้ำ                                     |
| 12     | ห้องพักรถยนต์                                   |
| 13     | ภาชนะรองรับมูลฝอย                               |
| 14     | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     |
| 15     | สัญญาณเตือนอัคคีภัย                             |
| 16     | แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ                  |
| 17     | ราวกันตก บริเวณระเบียงห้องพัก                   |
| 18     | ระบบสูบน้ำ                                      |
| 19     | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                |
| 20     | ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ                         |
| 21     | ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ      |
| 22     | ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ                   |
| 23     | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ                          |
| 24     | บ่อน้ำ                                          |
| 25     | ป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย |

## สารบัญภาพ(ต่อ)

| ภาพที่ |                                                           | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|
| 26     | ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย                                 | 110  |
| 27     | พัฒนาดูอากาศ                                              | 110  |
| 28     | ป้ายรณรงค์เปิดเครื่องระบายอากาศ                           | 111  |
| 29     | การล้างแผ่นกรองอากาศ                                      | 111  |
| 30     | หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร                              | 111  |
| 31     | ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | 111  |
| 32     | ระบบโทรทัศน์ (CCTV System)                                | 111  |
| 33     | จัดให้เลิกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ                        | 112  |
| 34     | จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ                        | 112  |
| 35     | จัดให้มีการสูบล้างปลัก                                    | 112  |
| 36     | จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง                  | 113  |
| 37     | จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้              | 113  |